



HONORAIRES 2021

Honoraires de commission d'agence sur les transactions à la charge de l'acquéreur

- Pour les maisons, appartements, garages, parkings, terrains à bâtir:
Prix de vente de 1€ à 30 000€ net vendeur : 12% TTC sur le net vendeur
Prix de vente de 30 001€ à 50 000€ net vendeur : 10 % TTC sur le net vendeur**
Prix de vente de 50 001€ à 100 000€ net vendeur : 8,5% TTC sur le net vendeur **
Prix de vente de 100 001€ à 150 000€ net vendeur : 7% TTC sur le net vendeur **
Prix de vente au-dessus de 150 001€ net vendeur : 5% TTC sur le net vendeur**
- Pour les locaux commerciaux et mûrs de magasins, les honoraires sont de 9% sur le prix net de la vente.

Honoraires de location d'habitation et professionnel :

- Honoraires à la charge du bailleur : honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% (dans la limite de 90m²) :
 - Honoraires d'entremise : 20€
 - Honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6 euros/m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 euros/m².
- Honoraires à la charge du locataire :
 - Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6 euros/m²*
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 euros/m²*

Honoraires de location mûrs et locaux commerciaux 25% du loyer annuel hors charges.

Prestations diverses et variées :

- Honoraires de rédaction de bail ou d'avenant : 150€ TTC
- Honoraires pour la location d'un parking : 90€ TTC par partie
- Pour toute autre prestation nous effectuerons une consultation.

Estimations : valeur vénale ou locative. Les honoraires sont de 150 € TTC par estimation selon le type de bien et sa localisation. En dehors des communes de Poitiers, Migné-Auxances, Chasseneuil-du-Poitou, Buxerolles, Mignaloux-Beauvoir, Saint-Benoît, Croutelle, Ligugé, Fontaine-le-Comte, Vouneuil-sous-Biard ils seront majorés de 1,5€/km. Cependant cette prestation est gratuite dans le cadre d'une mise en vente par notre société.

*SAUF ENTENTE, et à la baisse, ENTRE VENDEURS /ACQUEREURS ET AGENCE

** Les honoraires sont de 6,5% en dehors du département de la Vienne