



HONORAIRES 2020

Honoraires de commission d'agence sur les transactions à la charge de l'acquéreur

- Pour les maisons, appartements, garages, parkings, terrains à bâtir:
Prix de vente de 1€ à 15 000€ net vendeur : 10% TTC sur le net vendeur
Prix de vente de 15 001€ à 30 000€ net vendeur : 9% TTC sur le net vendeur
Prix de vente de 30 001€ à 50 000€ net vendeur : 8 % TTC sur le net vendeur**
Prix de vente de 50 001€ à 100 000€ net vendeur : 7% TTC sur le net vendeur **
Prix de vente de 100 001€ à 150 000€ net vendeur : 6,5% TTC sur le net vendeur **
Prix de vente au-dessus de 150 001€ net vendeur : 5% TTC sur le net vendeur**
- Pour les locaux commerciaux et mûrs de magasins, les honoraires sont de 9% sur le prix net de la vente.

Honoraires de location d'habitation et professionnel :

- Honoraires à la charge du bailleur : honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20% (dans la limite de 90m²) :
 - Honoraires d'entremise : 20€
 - Honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6 euros/m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 euros/m².
- Honoraires à la charge du locataire :
 - Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6 euros/m²*
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 3 euros/m²*

Honoraires de location mûrs et locaux commerciaux 25% du loyer annuel hors charges.

Prestations diverses et variées :

- Honoraires de rédaction de bail ou d'avenant : 150€ TTC
- Honoraires pour la location d'un parking : 90€ TTC par partie
- Pour toute autre prestation nous effectuerons une consultation.

Estimations : valeur vénale ou locative. Les honoraires sont de 150 € TTC par estimation selon le type de bien et sa localisation. En dehors des communes de Poitiers, Migné-Auxances, Chasseneuil-du-Poitou, Buxerolles, Mignaloux-Beauvoir, Saint-Benoît, Croutelle, Ligugé, Fontaine-le-Comte, Vouneuil-sous-Biard ils seront majorés de 1,5€/km. Cependant cette prestation est gratuite dans le cadre d'une mise en vente par notre société.

*SAUF ENTENTE, et à la baisse, ENTRE VENDEURS /ACQUEREURS ET AGENCE

** Les honoraires sont de 6,5% en dehors du département de la Vienne

22 Avenue de la Libération- 86000 Poitiers- 05 49 52 56 86
Titulaire de la carte professionnelle CPI 8601 2017 000 016 321
Garantie par GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris
Garantie par MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans
RCS Poitiers 799 107 990